

## Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

10. juni 2022

Sagsnr.: 2022-4889

CBGR

### Høring af udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

**BOLIG- OG PLANSTYRELSEN**

Indenrigs- og Boligministeriet forventer i denne folketingssamling at udstede vedlagte bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (driftsbekendtgørelsen).

Baggrunden for de foreslåede ændringer af driftsbekendtgørelsen er, at der med lovforslag L 136 om ændring af lov om almene boliger m.v. (etablering af fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.) foreslås indført nye muligheder for at give støtte til midlertidig nedsættelse af huslejen for almene boliger og for at give støtte til etablering af almene boliger med lav husleje.

**INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET**

Driftsbekendtgørelsens regler om huslejefastsættelse skal være i overensstemmelse med lovforslag L 136.

Det foreslås derfor at indsætte et nyt 3. punktum i driftsbekendtgørelsens § 80, stk. 1, hvorefter lejen for en almen familiebolig, som har fået tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen, skal nedsættes med et beløb svarende til tilskuddet, jf. lovforslagets § 98 f.

Det foreslås endvidere at indsætte et nyt stk. 4 i driftsbekendtgørelsens § 80, hvorefter lejen for de almene boliger, som etableres med støtte efter lovforslagets bestemmelser om særligt billige boliger, grundkøbslån og erhvervelse af ikkebeboelsesejendomme, fastsættes under hensyntagen til den finansiering, der gælder for disse boliger, jf. lovforslagets §§ 98 e, stk. 6, 119 a, stk. 9, og 119 d, stk. 2. Det foreslåede § 80, stk. 4, vil medføre, at huslejen alene nedsættes for de almene boliger, som etableres efter nævnte bestemmelser i lovforslaget.

Det foreslås herudover at indsætte et nyt stk. 5 i driftsbekendtgørelsens § 80, hvorefter lejen for de almene boliger, som etableres efter lovforslagets bestemmelser om ø-støtte, fastsættes under hensyntagen til den finansiering, der gælder for disse boliger, jf. lovforslagets § 98 d, stk. 5. Hvis der gives lånetilsagn til etablering af almene boliger ud over dem, som omfattes af ø-støtten, foreslås det, at ø-støtten skal komme alle boligerne til gode, jf. de specielle bemærkninger til lovforslagets § 98 d.

Hvis lovforslag L 136 vedtages af Folketinget, skal de foreslåede lovændringer træde i kraft den 1. juli 2022. Det vedlagte udkast til ændring af driftsbekendtgørelsen skal ligeledes træde i kraft den 1. juli 2022.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på [www.høringsportalen.dk](http://www.høringsportalen.dk).

Bolig- og Planstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest fredag den 24. juni 2022 kl. 12.00.

Høringssvar bedes sendt til [almenbolig@bpst.dk](mailto:almenbolig@bpst.dk) med kopi til [cbgr@bpst.dk](mailto:cbgr@bpst.dk).

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell ved at skrive til [cbgr@bpst.dk](mailto:cbgr@bpst.dk) og ringe til 41 71 77 79.

Med venlig hilsen

Christian Borch Grell  
Boliger og Byfornyelse